



***Obec KONĚTOPY***  
***Konětopy 14***  
***277 14 Dřísy***

**Zápis**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Konětopy**  
konaného dne 31. 3. 2026 od 19:00 hodin.

**Přítomni:**

**členové zastupitelstva obce:** Šeligová Alena, Holeček Jaroslav, Ing. Seidl Miroslav Ph.D.,  
Francová Dana, Petřík Vladimír, Mgr. Zemanová  
Veronika, Holeček Petr

**ostatní:** dle prezenční listiny přítomných, která je přílohou tohoto zápisu

**Omluveni:**

**Neomluveni:**

**Zapisovatel:** Ing. Seidl Miroslav, Ph.D.

**Ověřovatelé zápisu:** Holeček Jaroslav, Francová Dana

**K bodu 1. - Zahájení**

Zasedání zastupitelstva obce Konětopy zahájila v 19:00 hodin starostka obce paní Alena Šeligová, která přivítala přítomné. Starostka konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a současně pozvánka byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starostka konstatovala přítomnost 7 členů zastupitelstva obce (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), tj. nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce, a prohlásila zastupitelstvo obce za usnášení schopné.

#### **K bodu 2. - Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu**

Starostka obce sdělila, že zapisovatelem zápisu z dnešního zasedání je pan Ing. Seidl Miroslav, Ph.D.

Ověřovateli zápisu byli navrženi: pan Holeček Jaroslav

paní Francová Dana

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Starostka dala hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu z dnešního zasedání pana Holečka Jaroslava a paní Francovou Danu.***

Výsledek hlasování: pro návrh 7                      proti návrhu 0                      zdržel se 0

**Usnesení č. 1/3 /2026 bylo přijato.**

#### **K bodu 3. – Schválení programu**

Starostka předložila zastupitelstvu obce ke schválení návrh programu zasedání zastupitelstva obce. Starostka dala hlasovat o návrhu programu.

**Zastupitelstvo obce schvaluje následující program zasedání zastupitelstva obce:**

**Program jednání:**

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Zpráva za uplynulé období, došla pošta
5. Rozpočtové opatření č. 1/2026
6. Akce „ Konětopy - vybudování HDV a ER pro p.č.280/2 v k.ú. Konětopy
7. ČOV Konětopy
8. Pacht pozemků obce Konětopy
9. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
10. Různé - diskuse
11. Usnesení - závěr

Výsledek hlasování: pro návrh 7                      proti návrhu 0                      zdržel se 0

**Usnesení č. 2/ 3 /2026 bylo přijato.**



#### **K bodu 5. – Rozpočtové opatření č.1/2026**

Starostka obce předložila ke schválení „Rozpočtové opatření č.1/2026,, – Dotace na státní správu - viz příloha

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí Rozpočtové opatření č.1/2026**

#### **K bodu 6. – Akce – „ Konětopy vybudování HDV a ER pro p.č. 280/2 v k.ú. a obci Konětopy**

Starostka obce předložila informace související s akcí „ Konětopy vybudování HDV a ER pro p.č.280/2 v k.ú. Konětopy:

- a) ELEKTROMONT HB s.r.o., Kubelíková 1224/42, 130 00 Praha 3 – Omluva z výběru dodavatele – KAPACITNÍ DŮVODY.
- b) **Rozhodnutí a oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení - ELEKTROMONT HB s.r.o., Kubelíková 1224/42, 130 00 Praha 3**
- c) **Rozhodnutí a oznámení o zrušení rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky - ELEKTROMONT HB s.r.o., Kubelíková 1224/42, 130 00 Praha 3**
- d) **Protokol z jednání komise**
- e) Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky – TECHNOLOGIE BUDOV s.r.o., Podnikatelská 539, 190 11 Praha 9, IČO: 28442369, celková nabídková cena v Kč bez DPH - 1 261 016,20 Kč
- f) **Návrh Smlouvy o dílo - Obec Konětopy a TECHNOLOGIE BUDOV s.r.o., Podnikatelská 539, 190 11 Praha 9 + přílohy – upravený harmonogram dodávek a prací – schválit uzavření smlouvy, pověřit starostku obce podpisem smlouvy**

Výsledek hlasování:    pro návrh 7                      proti návrhu 0                      zdržel se 0

**Zastupitelstvo obce schvaluje následující body: b), c), d), f)**

**Usnesení č. 4 b), c), d), f) / 3 /2026 bylo přijato.**

#### **K bodu 7. – ČOV Konětopy**

Starostka obce předložila informaci ohledně vyhlášení veřejné zakázky pro stavební povolení:

Zadávací dokumentace:

Předmětem zakázky je realizace činností, jejichž účelem je kompletní projekční příprava rozšíření a intenzifikace ČOV Konětopy, tj. zpracování dokumentace pro povolení stavby a inženýrská činnost.

Jedná se o kompletní dokumentaci k rozšíření a intenzifikaci stávající ČOV na tlakové kanalizaci, se zachováním konvenční technologie, s navýšením kapacity na celkovou kapacitu cca 700 EO. Rozšíření ČOV bude řešeno ponecháním současně dvoulinkové koncepce ČOV, úpravou stávajícího objektu ČOV a výstavbou nového objektu kompletně zastřešených sdružených nádrží nitrifikace, dosazovacích nádrží a společné jímky přebytečného kalu, na pozemcích investora. Nový objekt ČOV i stávající prostor nad nádržemi současné ČOV budou opatřeny tepelnou izolací a vhodně odvětrány.

**Zastupitelstvo obce jednohlasně schvaluje znění „Zadávací dokumentace.“**

Výsledek hlasování: pro návrh 7                      proti návrhu 0                      zdržel se 0

**Usnesení č. 5 / 3 /2026 bylo přijato.**

**K bodu 8. – Pacht pozemků ve vl. obce Konětopy**

Starostka obce předložila členům zastupitelstva k projednání a schválení následující dokumenty:

**a) Vyhodnocení nabídek na pacht pozemku par. č. 393/8 v k.ú. Sudovo Hlavno:**

- Farma Jelen, Na Folimance 2155/15, Praha 2 – viz příloha (**11 500,- Kč/ha/rok**)
- AGROPRODUKT Dřísy, s.r.o., Ramonova 3466/4, Praha 10, Strašnice - viz příloha (10 900,- Kč/ha/rok)

**Na základě předložených nabídek byla zastupitelstvem obce Konětopy schválena a přijata nabídka firmy „Farma Jelen“ se kterou bude uzavřena smlouva o pachtu.**

Výsledek hlasování: pro návrh 6                      proti návrhu 1                      zdržel se 0

(Holeček Jaroslav)

**Zastupitelstvo obce schvaluje body: a)**

- b) Návrh (připomínky) „Smlouvy o pachtu“ - zemědělský pacht - uzavřená dle ust. § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění s firmou ing. Vrabel M. – jednatel f. Gerdenvision s.r.o., Holandská 149/14, Praha 10, 101 00 - Vršovice - viz příloha  
Na jednání byl přítomen pan ing. Vrabel M. - jednatel firmy**

Na základě diskuze s přítomným jednatelem společnosti Gardenvision s.r.o., panem Ing. Matějem Vrabelem, došlo k usnesení, že není možné se shodnout na podmínkách pronájmu pozemků p.č. 128/2 a p.č. 128/8 v k.ú. a obci Konětopy vzhledem k faktu, že zastupitelstvo obce nemůže garantovat jistotu dlouhodobějšího pronájmu (déle než 5 let) a tudíž se pan jednatel rozhodl od smlouvy odstoupit a smlouvu nepodepsat.

**Bude zveřejněna nová nabídka pachtu ve výši 9000,-Kč/ha/rok. Max na 5 let (do 30. 9. 2031) a bude ošetřeno klauzulí o možné snížení plochy o rozloze 0,5 – 1 ha z důvodů protierozního/protipovodňového opatření – viz záměr pachtu**

Výsledek hlasování: pro návrh 7                      proti návrhu 0                      zdržel se 0

**Zastupitelstvo obce jednohlasně schvaluje výše zmíněný bod: b)**

**Usnesení č. 6 a), b) / 3 /2026 bylo přijato.**

## K bodu 9. – Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace

Starostka obce předložila informaci k uzavření :

Veřejnoprávní smlouvy ( evid.č. Poskytovatele S-1642/ŘDP/2026) o poskytnutí dotace podle Programu 2025-2028 pro poskytování dotací na rozvoj obcí do 2000 obyvatel z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova v rámci Tematického zadání Veřejná infrastruktura Oblast podpory Veřejné prostranství – viz příloha

**K zajištění realizace Projektu Odbahnění malých vodních nádrží v obci Konětopy - I. etapa, odbahnění nádrže Hoření, evidenční číslo Projektu FOV2/00052/2025... 345.000,-Kč – 85% uznatelných nákladů**

**Zastupitelstvo obce pověřuje starostku pí. Alenu Šeligovou k uzavření smlouvy č. S-1642/ŘDP/2026**

Výsledek hlasování:      pro návrh 7                      proti návrhu 0                      zdržel se 0

**Usnesení č. 7 / 3 /2026 bylo přijato.**

## K bodu 10. – Různé - diskuse

Starostka obce informovala:

- a) Návrh na opravu zábradlí před OH Konětopy – zvýšení bezpečnosti – bude provedeno místní šetření
- b) Návrh na úpravu a opravy místních komunikací – místní komunikace od č.p. 70 po č.p. 133 v k.ú. a obci Konětopy bude opravena recyklátem, další opravy/úpravy místních komunikací budou řešeny na příštích jednáních z.o. Konětopy dle aktuální situace – viz příloha**
- c) Čarodějnice 2026 v Konětopech – akce proběhne v „Dolíku“, bude projednána spolupráce s SDH Konětopy – bude upřesněno letákem
- d) Velikonoční setkání na Cecemíně - 5. 4. 2026 od 15:00 - pozvání
- e) Svoz odpadů v obci Konětopy – mobilní svoz nebezpečných odpadů v obci Konětopy 11. 4. 2026 (10:20 - 10:50) - Svoz velkoobjemového odpadu - 10. 4. - 12. 4. 2026 na návsi obce Konětopy – viz leták
- f) VKM – návrh na vložení vodovodní infrastruktury pro veřejnou potřebu do majetku společnosti Vodárny Kladno - Mělník a.s. (VKM) - viz příloha
- g) Faktura za přednášku „Unimogem 404 do Indie“ – bude uhrazeno 5000,-Kč**

**Zastupitelstvo obce bere přednesené informace na vědomí.**

**Zastupitelstvo obce jednohlasně schvaluje následující body: b), g)**

Výsledek hlasování:      pro návrh 7                      proti návrhu 0                      zdržel se 0

**Usnesení č. 8 b), g) /3/2026 bylo přijato.**

## K bodu 11. – Usnesení, závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast na zasedání. Zasedání ukončila ve 22:08